

№ \_\_\_\_\_  
На № 09-02-3045/6 от 07.05.2026

Заместителю директора  
департамента городского  
хозяйства

А.А. Недашковскому

О проекте актуализации схемы  
теплоснабжения

Уважаемый Александр Андреевич!

Рассмотрев проект по актуализации схемы теплоснабжения г. Сургута на 2027 г. направляем Вам следующие замечания:

По Книге 1. Том 1 (Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры):

Стр. 38, таблица 1.8 (Котельная К-45): В строке 2030 года указан отрицательный прирост тепловой нагрузки новых потребителей. Требуется дать разъяснение, с чем связано данное снижение (высвобождение мощности, отключение потребителей, ошибка в расчетах или иные причины).

Стр. 134 Некорректно указана установленная тепловая мощность на К-45

Стр. 202 (Котельная К-45, ул. Крылова, 55/2, ООО «СГЭС»): В 2027 году на котельной К-45 планируется ввод в эксплуатацию ВПУ производительностью 25 т/ч. Просьба скорректировать параметры с учетом актуальных инвестиционных программ.

По Книге 1. Том 2 (Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ Сургут ХМАО-Югры):

Стр. 15 Информация по К-45 прописано «Ошибка. Нет ссылки».

Стр. 37 Строительство объекта «Темпломагистраль от ТК-4 в КК-36 до УТ-3 в мкр.41» предназначена исключительно для обеспечения надежности теплоснабжения.

По Книге 2. Глава 5. Мастер-план:

Стр. 13, пункты 10, 14: Срок реализации мероприятий не ранее 2029 год.

Стр. 14, пункт 23: Реализацию мероприятия предусмотреть не ранее 2030 года.

Стр. 18 (мероприятие №001.02.02.001):

Отсутствует информация по источнику финансирования мероприятия по выводу из эксплуатации тепловой сети от СГРЭС-1 до пос. Кедровый с переключением на тепломагистраль СГРЭС-1-ПКТС, запланированного на 2026 год.

В адрес ООО «СГЭС» заявки на технологическое присоединение в рамках данного мероприятия не поступало.

Исключить финансирование мероприятия №001.02.02.001 из 2026 года в таблице 2.3. Включение данного мероприятия в инвестиционную программу ООО «СГЭС» признать неправомерным ввиду отсутствия оснований.

Стр. 56 (переключение части нагрузки микрорайона «А» с ПКТС на котельную №4):

ООО «СГЭС» заявляет о несогласии (возражает) с переключением существующих потребителей с ПКТС на котельную №4.

Учитывая плановый ввод 3-го тепловывода в 2028 году, экономическая и технологическая целесообразность реализации данного мероприятия не обоснована.

Таблица 2.3, мероприятие №001.01.03.001: Исключить финансирование мероприятия в 2027 и 2028 годах.

Стр. 12, пункт 6: Реализацию мероприятия предусмотреть не ранее 2028 года.

## Книга 2. Глава 14 Ценовые (тарифные) последствия Таблица 2.1

в зоне деятельности «на территории городского округа Сургут» (кроме котельных по ул. Крылова, д. 55/2)

Наименование	Ед. изм.	Экспертная оценка	Корректировка СГЭС	ЗАЯВКА СГЭС
		<b>2027</b>	<b>2027</b>	<b>2027</b>
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	2 649,61	2 656,62	2 656,62
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	2 649,61	2 656,62	2 656,62
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	163,21	163,2087	163,21
	%	6,16%		
Полезный отпуск	тыс. Гкал	<b>2 486,40</b>	<b>2 493,41</b>	<b>2 493,41</b>

Наименование	Ед. изм.	Экспертная оценка	Корректировка СГЭС	ЗАЯВКА СГЭС
год		<b>2027</b>		<b>2027</b>
Выработано тепловой энергии	тыс. Гкал		184,06	184,06
Собственные нужды котельной	тыс. Гкал		2,43	2,43
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	172,54	181,64	181,64
Расход на хозяйственные нужды	тыс. Гкал	0		
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал			
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	172,54	181,64	181,64
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	14,9	15,69	15,69
	%	8,64%		
<b>Полезный отпуск</b>		<b>157,64</b>	<b>165,95</b>	<b>165,95</b>

Отсутствует книга, направляемая в РСТ ХМАО-Югры с целью принятия в тарифах, данных по полезному отпуску. В схеме теплоснабжения 2026 г. данные были представлены в Книге 2, Глава 14, Приложение 2 «ТБМ». В текущем проекте данный раздел отсутствует, что делает невозможным проверку экономической обоснованности полезного отпуска тепловой энергии для целей тарифного регулирования.

В дополнении сообщаю, что в публичных слушаниях (05.06.2026) примут участие следующие представители ООО «СГЭС»:

1. Кузнецов О.Н. - заместитель главного инженера по теплоснабжению
2. Ласенко К.А. – начальник цеха № 7
3. Козлова О.Н. – заместитель начальника ПТС по теплоснабжению.

Генеральный директор

В.С. Мазуров

Согласовано:  
Заместитель главного инженера  
по теплоснабжению

 О.Н. Кузнецов